

WOONMANIFEST

De stad is van iedereen

Wonen is een mensenrecht. Iedereen heeft recht op een thuis: een plek om te leven, te dromen, te rusten en deel te nemen aan de stad. Een thuis is de basis van vrijheid, zekerheid en verbondenheid. Toch staat dat recht steeds vaker onder druk. Wonen is in Utrecht voor veel mensen onbetaalbaar geworden. Woningen verdwijnen naar beleggers, huren stijgen en betaalbare buurten raken hun bewoners kwijt. Wat ooit vanzelfsprekend was, wordt steeds onzekerder.

LINK kiest voor een andere koers. De stad is geen verdienmodel, maar een gemeenschap. Woningen zijn bedoeld om in te wonen, niet om winst mee te maken. Utrecht is van iedereen die hier woont en bijdraagt aan de stad, niet van wie er het meeste aan kan verdienen.

De wooncrisis gaat niet alleen over aantallen, maar over wie kan blijven. Gentrificatie leidt tot verdringing van bestaande bewoners en tot het verdwijnen van sociale netwerken. Wat verloren gaat zijn niet alleen woningen, maar buurten, informele zorg en gemeenschappen die samen een wijk dragen. LINK verzet zich tegen deze verdringing en heeft het actief tegengaan van gentrificatie succesvol weten te verankeren in de Visie Stedenbouw en de Beleidsnota Wonen.

Sloop betekent vaak het einde van die gemeenschappen. Daarom kiest LINK voor renovatie boven sloop en voor bescherming van bestaande wijken. Vernieuwing mag nooit betekenen dat mensen hun thuis verliezen of uit hun buurt worden weggeduwd.

Zeggenschap over wonen hoort bij wonen als recht. Te vaak worden huurders en bewoners pas betrokken wanneer plannen al vaststaan. LINK kiest voor structurele zeggenschap, niet als insprekers achteraf, maar als gelijkwaardige partner in beslissingen over hun woning en hun complex.

Wonen is onlosmakelijk verbonden met ruimtelijke rechtvaardigheid. Wie ruimte krijgt en wie moet wijken, is altijd een politieke keuze. LINK kiest voor een stad waar niet de markt bepaalt wie waar kan wonen, maar voor een stad die haar bewoners beschermt.

Stop de verkoop van sociale huur

Het aandeel sociale huur in Utrecht daalt al jaren, terwijl de wachtlijsten groeien en de wooncrisis verdiept. Iedere verkochte corporatiewoning is er één teveel. LINK was daarom blij dat er de afgelopen jaren een verkoopstop op sociale huurwoningen was. Die stop was noodzakelijk: elke verkochte woning verdwijnt definitief uit de betaalbare voorraad, vaak juist in buurten waar sociale huur al schaars is.

Toch wil het huidige college woningcorporaties vanaf 2026 weer toestaan sociale huur te verkopen. Dat vindt LINK onbegrijpelijk en onverantwoord. Terwijl de woonnood toeneemt, wordt opnieuw gekozen voor afbouw in plaats van uitbreiding. LINK heeft zich ingezet om de verkoopstop voort te zetten, maar kreeg daarvoor geen meerderheid in de raad. Dat verandert niets aan onze inzet: LINK kiest voor een volledige en permanente stop op de verkoop van sociale huurwoningen.



DAAROM KIEST LINK VOOR:

Wonen als mensenrecht

- **Minstens 50% sociale huur bij alle nieuwbouw**
Zo zorgen we structureel voor betaalbare woningen voor mensen met een lager en middeninkomen.
- **Stop verkoop van sociale huurwoningen**
Sociale huur is nodig om wonen betaalbaar te houden en mag niet verdwijnen naar de markt.
- **Woningen zijn om in te wonen, niet om te speculeren**
Utrecht grijpt in bij leegstand, uitbuiting en winstgedreven misbruik van woningen.
- **Niemand betaalt meer dan 30% van het inkomen aan huur**
Wonen moet betaalbaar blijven zodat mensen kunnen leven in plaats van overleven.

Bescherming van bestaande bewoners en gemeenschappen

- **Renovatie boven sloop in bestaande wijken**
Zo blijven woningen betaalbaar en worden bestaande gemeenschappen behouden.
- **Recht op terugkeer bij herstructurering**
Bewoners krijgen de zekerheid dat zij in hun eigen wijk kunnen blijven wonen.

Tegen gentrificatie en verdringing

- **Anti-verdringingsafspraken bij gebiedsontwikkeling**
Nieuwe plannen mogen er niet toe leiden dat bestaande bewoners uit hun wijk verdwijnen.
- **Harde aanpak van huisjesmelkers en woonuitbuiting**
Bij ernstige en herhaalde misstanden wordt onteigening ingezet.
- **Leegstand en speculatie actief aanpakken**
Utrecht past de leegstandsverordening toe en voert leegstandsbelasting in bij structurele leegstand.

Huurderszeggenschap

- **Zeggenschap voor huurdersorganisaties**
Huurders beslissen mee over beleid dat direct hun wonen raakt.
- **Medezeggenschap over woning, complex en buurt**
Bewoners krijgen invloed vóórdat plannen worden vastgelegd.
- **Geen schijninspraak, maar echte invloed**
Participatie is alleen zinvol als bewoners ook daadwerkelijk kunnen bijsturen.

Publieke regie

- **Grond zoveel mogelijk in publieke handen houden**
Zo houdt de gemeente grip op betaalbaarheid en woningbouw voor de lange termijn.
- **Actief sturen op wie woningen gebruikt en waarvoor**
Utrecht gebruikt regels en handhaving om woningen beschikbaar te houden voor bewoning.

Ruimtelijke rechtvaardigheid

- **Buurtvoorrang bij herhuisvesting en nieuwbouw**
Mensen die al in een wijk wonen krijgen voorrang om daar te kunnen blijven.
- **Ruimte maken voor wonen zonder gemeenschappen te breken**
Ontwikkeling mag niet ten koste gaan van sociale samenhang en zorgstructuren.
- **Dakloosheid terugdringen door wonen als uitgangspunt te nemen**
Een stabiele woonplek is de basis voor herstel, veiligheid en perspectief.
- **Housing First als basis van het opvangbeleid**
Mensen krijgen eerst een woning en daarna de ondersteuning die zij nodig hebben.